

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 236, от 25 мая 2023 года № 89, от 29 февраля 2024 года № 32, от 28 марта 2024 года № 50, от 25 апреля 2024 года № 74, от 5 июня 2025 года № 81), следующие изменения:

1) в статье 2:

дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Муниципальный контроль вправе осуществлять должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее – инспектор).";

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Контролируемые лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в орган муниципального контроля заявление об изменении присвоенной ранее категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.";

2) часть 3 статьи 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.";

3) в статье 3:

дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.";

часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом органа муниципального контроля, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, при обращении контролируемых лиц и их представителей, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.";

часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Консультирование осуществляется без взимания платы и может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.";

часть 21 изложить в следующей редакции:

"21. Возражение направляется должностному лицу органа муниципального контроля, объявившему предостережение, не позднее пятнадцати календарных дней с момента получения предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.";

часть 22 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"Контролируемое лицо вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.";

часть 25 изложить в следующей редакции:

"25. Орган муниципального контроля проводит обязательные профилактические визиты в порядке, предусмотренном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ. Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводятся с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.";

дополнить частями 26 - 27 следующего содержания:

"26. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором органа муниципального контроля, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, проводится по его заявлению в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.";

4) в статье 5:

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. При проведении рейдового осмотра инспекторы вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах лицами.

Рейдовый осмотр может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

часть 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".";

в части 17 слова "В ходе" заменить словами "Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе";

часть 22 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

дополнить частью 24 следующего содержания:

"24. В рамках осуществления муниципального контроля органом муниципального контроля проводятся контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся на основании заданий, утверждаемых уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля. ";

5) в статье 6:

часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие и другие чрезвычайные обстоятельства).";

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. При проведении контрольных мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, а также данные, в том числе фотосъемка, аудио- и видеозапись, полученные с использованием беспилотных авиационных систем.

Беспилотные авиационные системы используются при проведении контрольных мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны. ";

б) в статье 7:

в части 3 после слов "при проведении контрольного мероприятия" дополнить словами ", предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,";

дополнить частями 6 - 7 следующего содержания:

"6. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, условия указанного соглашения и критерии его расторжения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения определяется Правительством Российской Федерации.

7. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение о

надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения указанного соглашения.";

7) статью 9 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Орган муниципального контроля ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

" ___ " _____ 2026 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
"О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле
на территории города Костромы"

Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) внесен ряд изменений.

Действующее в настоящее время Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 163, в соответствии с указанным федеральными законом не приведено.

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" (далее – Проект) разработан в целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с действующим законодательством.

Проектом предлагается дополнить муниципальный правовой акт положениями в соответствии с которыми должностное лицо органа муниципального контроля может осуществлять консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, без взимания платы.

Проектом также предлагается установить возможность проведения рейдового осмотра, выездной проверки, а также профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, мобильного приложения "Инспектор".

Кроме того, Проектом устанавливается право контролируемых лиц после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подавать на него возражение в контрольный (надзорный) орган, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Конкретизируется, что порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение), условия соглашения и критерии его расторжения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения определяется Правительством Российской Федерации. При этом, контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения соглашения.

Поскольку в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктом 18 части 2 статьи 29 Устава города Костромы Положение о

муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы утверждено представительным органом муниципального образования, поэтому выбранный способ решения проблемы является единственно возможным и эффективным.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является приведение муниципального правового акта в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ. Принятие Проекта негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства территории города Костромы" не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Предлагаемый к рассмотрению Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250.

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы"

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения либо принятия иных решений Думы города Костромы.



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <http://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Думы
города Костромы

**О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы**

Пашкановой Н. А.

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Костромы" (далее – проект решения).

Представление проекта решения на всех стадиях рассмотрения Думой города Костромы поручено начальнику Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы Нестерову Денису Олеговичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 4 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка к проекту решения на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.

О.В. Болоховец